



Erstes Vergabeverfahren zu Niedersachsens Photovoltaik-Offensive erfolgreich abgeschlossen

Berlin, 03.08.2023. Das Land Niedersachsen hat in dem Vergabeverfahren zur Verpachtung von Dachflächen für Photovoltaik-Anlagen im südlichen Bereich der Region Nord-West den Zuschlag erteilt. Auf Dachflächen öffentlicher Gebäude von rund 355.000 Quadratmetern wird die enercity AG aus Hannover Photovoltaik-Anlagen errichten und betreiben. Die PD begleitete das Niedersächsische Finanzministerium (MF Niedersachsen) bei dem europaweiten Vergabeverfahren.

Um den Ausbau der Erneuerbaren Energien voranzutreiben, änderte das Land Niedersachsen im Juni 2022 sein Klimagesetz. Festgelegt wurde darin unter anderem eine Photovoltaik-Pflicht für die landeseigenen Bestandsliegenschaften. Mit diesem Ziel hat das PD-Team für Nachhaltigkeit, Umwelt und Klimaschutz im Auftrag des Finanzministeriums Niedersachsen (MF Niedersachsen) bereits im Frühjahr 2022 geeignete Umsetzungs- und Betreiberkonzepte für Photovoltaik auf den Bestandsgebäuden betrachtet.

Die Analyse ergab, dass On-site-PPA-Modelle (Power Purchase Agreement) derzeit für Klimaschutz-Vorhaben dieser Art am besten geeignet seien. Bei On-site-PPA-Modellen wird der erzeugte Strom direkt vor Ort in der Liegenschaft verbraucht und nicht in das öffentliche Stromnetz eingespeist.

Das Land Niedersachsen verfügt insgesamt über rund 5.500 eigene Bauwerke, von denen geeignete Dächer mit Photovoltaik-Anlagen versehen werden sollen. In einem ersten Schritt wurde nun das Vergabeverfahren für die Verpachtung von rund 500 Gebäuden mit einer Gesamtdachfläche von etwa 355.000 Quadratmetern abgeschlossen. Aufgabe der enercity AG als Pächterin ist es, Photovoltaik-Anlagen zu errichten, für die Dauer von 20 Jahren zu betreiben und den erzeugten Strom vor Ort bereitzustellen.

Die PD – Berater der öffentlichen Hand hat in diesem komplexen Projekt den Datenbestand der öffentlichen Liegenschaften des Landes Niedersachsen mithilfe von Daten eines Geoinformations-Systems (GIS) ausgewertet und anhand

Pressekontakt:
Anja Tannhäuser

anja.tannhaeuser@pd-g.de
T +49 30 25 76 79 - 139
M +49 160 90 91 22 24

Berlin, 03.08.2023
Seite 1 von 2

**PD – Berater der
öffentlichen Hand GmbH**
Friedrichstr. 149, 10117 Berlin
T +49 30 25 76 79 - 0
info@pd-g.de
Postfach 4 04 27, 10062 Berlin

Geschäftsführung:
Stéphane Beemelmans und
Claus Wechselmann
Vorsitzender des Aufsichtsrats:
Staatssekretär Steffen Saebisch

Sitz der Gesellschaft: Berlin
Amtsgericht Charlottenburg
HRB 182217 B
USt-ID: DE263260308

Berliner Sparkasse
DE73 1005 0000 0190 9274 29
BELADEBEXXX

Pressemitteilung

Erstes Vergabeverfahren zu Niedersachsens Photovoltaik-Offensive erfolgreich abgeschlossen



eines Kriterienkataloges geeignete Dachflächen ermittelt. Auf dieser Basis konnten passend erscheinende Gebäude identifiziert, ein entsprechendes Vergabeverfahren konzipiert sowie die erforderlichen Ausschreibungsunterlagen erstellt werden. Im Oktober 2022 startete das europaweite Vergabeverfahren, das nun mit dem Zuschlag des Landes Niedersachsen an die enercity AG abgeschlossen wurde. Im Projekt wurde die PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH von der Anwaltskanzlei Becker Büttner Held aus Köln unterstützt.

Pressekontakt:
Anja Tannhäuser

anja.tannhaeuser@pd-g.de
T +49 30 25 76 79 - 139
M +49 160 90 91 22 24

Dr. Uwe Schmidt, Mitglied der Geschäftsleitung der PD, kommentiert hierzu: „Wir freuen uns, dass wir zum Vergabeerfolg dieses höchst anspruchsvollen Projektes beitragen konnten. Gemeinsam mit dem Finanzministerium Niedersachsen und dem Niedersächsischen Landesamt für Bau und Liegenschaften ist es gelungen, die hohen Anforderungen an Quantität und Qualität miteinander zu vereinen. Das bedeutet konkret: wir haben rund 5.000 Gebäude betrachtet und davon 500 ausgewählt und analysiert. Die dabei aufgekommenen, technischen und rechtlichen Herausforderungen konnten gemeinsam mit der uns unterstützenden Anwaltskanzlei bewältigt werden.“

Berlin, 03.08.2023
Seite 2 von 2

Dieses Projekt spiegelt den Anspruch der PD als Inhouse-Beratung, die öffentliche Hand auf ihrem Weg zu nachhaltigem Wirtschaften zu unterstützen, so dass sie ihrer Vorbildfunktion angemessen gerecht werden kann.

Die PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH ist ein Inhouse-Beratungsunternehmen der öffentlichen Hand und bietet umfassende projektbezogene Beratungs- und Managementleistungen für Bund, Länder, Kommunen und sonstige öffentliche Auftraggeber zu allen Fragestellungen moderner Verwaltung und Investitionsvorhaben an. Schwerpunktmäßig berät die PD bei Strategie-, Organisations- und Investitionsvorhaben, unterstützt beim Management von Großprojekten und der Steuerung von Vergabeverfahren. Die PD liegt zu 100 Prozent in den Händen öffentlicher Gesellschafter. Mehr Informationen: www.pd-g.de.

Weitere Informationen

- [PD-Expertise für Nachhaltigkeit, Umwelt und Klimaschutz](#)
- [PD-Expertise im Bereich Bau, Infrastruktur und Kommunalberatung](#)
- [Pressemitteilung des Niedersächsischen Finanzministeriums](#)
- [Novelle des niedersächsischen Klimaschutzgesetzes](#)

