

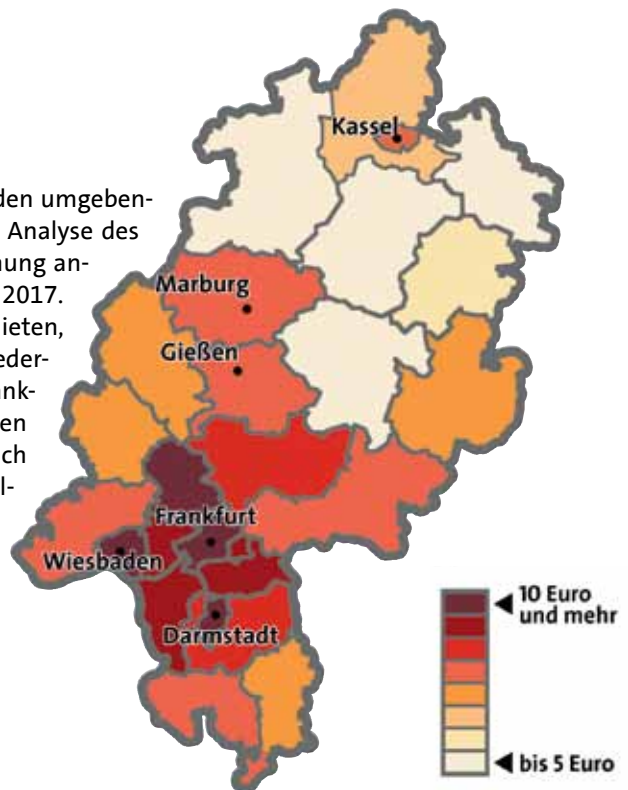
# BALLUNGSRÄUME IMMER TEURER

## Ungleichheit nimmt zu

### HOHE MIETEN IN HESSEN

Die Mieten in den hessischen Großstädten und den umgebenden Landkreisen sind sehr hoch. Das ergibt eine Analyse des Bundesinstituts für Bau-, Stadt- und Raumforschung anhand der neuesten Zahlen für das erste Halbjahr 2017. Ausgewertet wurden dafür nicht Bestandsmieten, sondern die Angebotsmieten für Erst- und Wiedervermietung. Vor allem in der Region rund um Frankfurt, Wiesbaden, Offenbach und Darmstadt werden hohe Preise aufgerufen. Günstig mieten lässt sich fernab des Ballungsraums insbesondere in Mittel- und Nordhessen. In und direkt um Kassel sieht es hingegen deutlich kritischer aus. Als größten Preistreiber sieht das Institut den Mangel an Bauland und damit die drastisch gestiegenen Grundstückspreise.

Quelle: Bundesinstitut für Bau-, Stadt- und Raumforschung.



**Partnerschaft  
Deutschland**

PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH

## Erfahrungen nutzen und kommunale Infrastruktur auf den Weg bringen

Der Neubau der Kita, die Sanierung der Landstraße und andere Investitionen zur Verbesserung der Infrastruktur sind immer dringlichere Themen auf der kommunalen Agenda. Zum Teil fehlt das Budget im Haushalt, zum anderen die Antwort auf die Frage: Wie gehen wir diese Aufgabe so an, dass eine langfristige und effiziente Lösung im Interesse der Bürger gefunden wird? Partnerschaft Deutschland – PD Berater der öffentlichen Hand GmbH ist eine Inhouse-Beratungsgesellschaft der öffentlichen Hand, die so professionell wie ein externer Dienstleister und so verwaltungsnah wie eine interne Abteilung diese Frage beantworten kann. Vor allem für Kommunen sind unsere Leistungen zu allen wirtschaftlichen, strategischen und organisa-

torischen Fragen gebündelt und umfassen vor allem für investive Vorhaben angepasste Beratungsmodulare. Daneben können wir Partnerschaftsprojekte initial kostenfrei über ein Programm des Bundesministeriums der Finanzen beraten. Praxisbeispiele sind: die Begleitung eines Vergabeverfahrens für die wirtschaftliche Beratung und die verfahrensbegleitende Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für ein Schulzentrum einer kreisangehörigen Gemeinde, die Konzeption und Umsetzung der Gründung einer kommunalen Wohnungsbaugesellschaft, die Begleitung der Sanierung eines denkmalgeschützten Rathauses einer Stadt, die Wirtschaftlichkeitsuntersuchung für ein herausgehobenes Museum einer großen Kommune.



Ansprechpartner:  
Senior Managerin Kommunalberatung **Melanie Kunzmann**  
melanie.kunzmann@pd-g.de,  
Geschäftsführer  
**Stéphane Beemelmans**  
stephane.beemelmans@pd-g.de,  
030-257679-110

Weitere Informationen  
finden Sie hier:  
[www.pd-g.de/kommunalberatung](http://www.pd-g.de/kommunalberatung).  
Nutzen Sie unsere Erfahrungen!