

# Wohnraumversorgung aktiv gestalten? **Gründung einer kommunalen Wohnungsgesellschaft**



© AdobeStock

## **Ihr Ziel**

Sie wollen als Kommune den Wohnraum bedarfs- und nutzungsorientiert entwickeln und aktiv an der Stadt- und Quartiersentwicklung mitwirken. Den Neubau von Wohnungen sowie den Kauf von Immobilien und/oder die nachhaltige Bewirtschaftung des Bestandes wollen Sie über eine eigene Wohnungsgesellschaft steuern. Ihre Entscheidungen treffen Sie auf der Grundlage fundierter wirtschaftlicher Analysen.

## **Unser Vorgehen**

Gemeinsam mit Ihnen ermitteln wir die betriebswirtschaftlichen Erfolgskennzahlen Ihrer Investitionen im Rahmen der geplanten Gründung einer Wohnungsgesellschaft oder mit Blick auf eine bestehende Gesellschaft sowie deren Auswirkungen auf den kommunalen Haushalt. Mit Hilfe von Sensitivitätsanalysen können wir Ihnen die Wirkungen wichtiger Kerngrößen wie die Miethöhe, Baukosten, Anzahl der Wohneinheiten sowie das für Ihre Kommune passende Verhältnis zwischen öffentlich geförderten und frei finanzierten Immobilien darlegen.

# Unsere Leistungen



Berücksichtigung der **Bedarfsanalysen** zur **Wohnraumversorgung**



Einbeziehung **konkreter Bauvorhaben** und **individueller Annahmen**



Aufbereitung erster **Realisierungsskizzen** zur Herleitung der **Baulandbedarfe**



**Wirtschaftlichkeitsberechnungen** und **Sensitivitätsanalysen** mit **eigenem Berechnungstool**



Durchführung von **Workshops** für **Akteure** aus der **Politik**



**Ergebnispräsentation** vor **Gremien**

Sie möchten die **Wohnraumversorgung** in Ihrer Kommune **aktiver gestalten**? Starten Sie mit der **Analyse der Bedingungen** für die **Gründung einer (inter)kommunalen Wohnungsgesellschaft**!

## Ihre Vorteile

- / Frühzeitige **Transparenz** in Bezug auf die **betriebswirtschaftliche Basis** der zu gründenden (inter)kommunalen **Wohnungsgesellschaft**
- / **Fundierte wirtschaftlich-qualitative Entscheidungsgrundlage** für den politischen **Diskurs**
- / **Interdisziplinäre Fachexpertise** seitens des **PD-Teams**
- / **Unterstützung** bei **strategischen Grundsatzgesprächen** im Rahmen eines **partizipativen Prozesses**
- / **Umfangreiche Dokumentation** und **Berichterstattung**

## Mit einer eigenen **Wohnungsgesellschaft** **größere Gestaltungspotenziale entfalten!**

Mit ihrer **betriebs- und wohnungswirtschaftlichen Fachexpertise** unterstützt die PD **kommunale – oder interkommunal kooperierende – Verwaltungen** bei ihrem Bestreben, **eigene Wohnungsgesellschaften zu gründen** und deren **Bewirtschaftung nachhaltig zu organisieren**.

Dadurch werden **Kommunen zu wichtigen strategischen Akteuren** auf dem **Wohnungsmarkt** und können einen **bedeutenden Beitrag** zu einer **sozial ausgewogenen, nachhaltigen Wohnraumversorgung** leisten.

## Neugierig geworden?

Erfahren Sie mehr über die **Vorteile**, die eine **Wohnungsgesellschaft** auch für Ihre **Kommune** bietet:



[pd-g.de/wohnungsgesellschaft](https://pd-g.de/wohnungsgesellschaft)



**Birgit Wittkowski**  
Senior Managerin

T +49 30 25 76 79 - 153

M +49 172 345 71 48

[birgit.wittkowski@pd-g.de](mailto:birgit.wittkowski@pd-g.de)



**Ramona Klukas**  
Senior Managerin

M +49 173 740 75 62

[ramona.klukas@pd-g.de](mailto:ramona.klukas@pd-g.de)

## Über die PD

Die PD ist **privatrechtlich als GmbH organisiert** und liegt zu **100 Prozent in öffentlicher Hand**. **Gesellschafter** sind der **Bund, die Länder, Kommunen, Körperschaften** und **Anstalten des öffentlichen Rechts** sowie **weitere öffentliche Organisationen, Institutionen** und **zwei Beteiligungsvereine**. Sie **kontrollieren** über ihre **Stimmrechte** und **Mitwirkungspflichten** die **Arbeit der PD**.

Der **Vorteil**: Die PD kann **direkt für ihre Gesellschafter tätig** werden. Über **600 Beratende** in den **Geschäftsbereichen Strategische Verwaltungsmodernisierung** und **Bau, Infrastruktur, Kommunalberatung** beraten **bundesweit ausschließlich öffentliche Auftraggeber**.

**Wir sind die Inhouse-Beratung der öffentlichen Hand.**

[pd-g.de/](https://pd-g.de/)