

Mehr Wirtschaftlichkeit bei Investitionen? **Nachhaltige Gestaltung der Betriebsphase von Wohnimmobilien**



Ihr Ziel

Sie möchten stabile Strukturen zur Bewirtschaftung Ihrer Wohnimmobilien schaffen und den bestehenden Investitionsstau nachhaltig verringern. Mit betriebswirtschaftlich erarbeiteten Verwertungsszenarien für geplante Investitionen in Ihren Wohnungsbestand möchten Sie die Grundlage für wirtschaftlich nachhaltige Entscheidungen schaffen.

Unser Vorgehen

Mit unserem Beratungs-Know-how rund um die Wohnraumbewirtschaftung analysieren wir zusammen mit Ihnen die jeweiligen Ausgangssituationen Ihrer Bestände und des Marktes, an dem Sie diese anbieten. Dabei ordnen wir die Bereiche der Wohnraumbewirtschaftung gemeinsam nach technischen, infrastrukturellen und kaufmännischen Erfordernissen und entwickeln passgenaue Lösungswege.

Unsere Leistungen



Überleitung des Wohnungsbestandes in **Portfolioanalyse-Formate** und **Performance-Kennzahlen**



Entwicklung bedarfsgerechter **Investitionssteuerung**



Darstellung von **baufachlichen Investitionsaufgaben** und ihrer **organisatorischen Umsetzung**



Beratung zu und Implementierung von **Organisationseinheiten zur Wohnraumsteuerung** und **-bewirtschaftung**



Entwicklung von **kaufmännischen Kernprozessen** zur **Wohnraumbewirtschaftung** rund um **Vermietung** und **Kundenbetreuung**

Ihre Vorteile

- / Versorgung mit Bestandswohnimmobilien entlang des Bedarfs
- / Ganzheitliche Betrachtung der Bestandsbewirtschaftung über den Lebenszyklus der Wohnimmobilie
- / Zukunftssicheres und wirtschaftlich nachhaltiges Wohnraumangebot
- / Betriebswirtschaftliche Analysen zur Vorbereitung von Investitionsentscheidungen
- / Aufbau von wohnungswirtschaftlichen Kernprozessen zum nachhaltigen Wohnraummanagement

Betrieb und Bewirtschaftung

Unser Beratungsansatz ist nachhaltig, übergreifend und lebenszyklusorientiert. Das gilt vor allem für die Nutzungsphase, die im Vergleich zur Errichtungsphase den Großteil der Lebensdauer einer Wohnimmobilie ausmacht.

Insbesondere in der langjährigen Betriebsphase gilt es, wichtige Kernbereiche zur aktiven Steuerung und Einflussnahme zu beachten. Das ermöglicht nicht nur einen schonenderen Ressourceneinsatz, sondern erhöht insgesamt den kommunalen Wirkungsgrad der wohnungspolitischen Instrumente.

Neugierig geworden?

Erfahren Sie, wie Sie gemeinsam mit uns Wohnimmobilien nachhaltig bewirtschaften können:



pd-g.de/bewirtschaftung

Über die PD

Die PD ist privatrechtlich als GmbH organisiert und liegt zu 100 Prozent in öffentlicher Hand. Gesellschafter sind der Bund, die Länder, Kommunen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts sowie weitere öffentliche Organisationen, Institutionen und zwei Beteiligungsvereine. Sie kontrollieren über ihre Stimmrechte und Mitwirkungspflichten die Arbeit der PD.

Der Vorteil: Die PD kann direkt für ihre Gesellschafter tätig werden. Über 600 Beratende in den Geschäftsbereichen Strategische Verwaltungsmodernisierung und Bau, Infrastruktur, Kommunalberatung beraten bundesweit ausschließlich öffentliche Auftraggeber.

Wir sind die Inhouse-Beratung der öffentlichen Hand.



Birgit Wittkowski
Senior Managerin

T +49 30 25 76 79 - 153

M +49 172 345 71 48

birgit.wittkowski@pd-g.de



Ramona Klukas
Senior Managerin

M +49 173 740 75 62

ramona.klukas@pd-g.de