

# Bezahlbarer Wohnraum? Nachhaltige Bodenpolitik und Wohnbaulandentwicklung



© AdobeStock

## Ihr Ziel

Angespannte Wohnungsmärkte mit rasant steigenden Mieten und Kaufpreisen werfen die Frage auf, wie die kommunale Wohnraumversorgung aktiv gesteuert werden kann. Denn neben den Baukosten ist auch das Bauland für den Kostenanstieg verantwortlich. Welche Handlungsspielräume gibt es also, das Baulandangebot auszuweiten und bestehendes Bauland zu mobilisieren?

## Unser Vorgehen

Gemeinsam mit Ihnen entwickeln wir Strategien zur langfristigen und nachhaltigen Steuerung von Siedlungsentwicklung und Wohnraumversorgung mit dem Ziel, bezahlbaren Wohnraum bereitzustellen. Dabei unterstützen wir Sie ganzheitlich von der Analyse über die inhaltliche Konzeption und konkrete Projektumsetzung bis hin zur Implementierung eines strategischen Baulandmanagements.

# Die Vorteile aktiver Bodenpolitik



Befähigung zur aktiven bodenpolitischen Steuerung



Ausweitung des kommunalen Baulandangebotes



Preisdämpfende Wirkung auf Kauf- und Mietpreise



Schaffung von **Transparenz und Planungssicherheit** am Markt



Stadtwirtschaftlich **nachhaltige und ressourcenschonende** Siedlungsentwicklung



**Fach- und disziplinübergreifende** Verwaltungsstrukturen

## Von der Kommune bis zum Bund!

Bodenpolitik und strategisches Baulandmanagement sind nicht nur auf die Ebene der Kommunen beschränkt. Auch Bund, Länder und Kommunen müssen künftig verstärkt in diesem Feld unterstützend und steuernd aktiv werden.

Interkommunale Kooperationen, gemeinschaftliche Boden- und Flächenfonds sowie übergreifende Förderkulissen und nicht zuletzt Wissenstransfer müssen initiiert und kultiviert werden, um den Erfolg einer gerechteren und nachhaltigen kommunalen Wohnraumversorgung in Deutschland sicherzustellen.

## Kennen Sie die Potenziale Ihres Baulands?

Sie möchten ein strategisches Baulandmanagement in Ihrer Kommune verankern? Steigen Sie mit einer Analyse der Bedarfe und Baulandpotenziale ein!

## Neugierig geworden?

Erfahren Sie mehr über die Möglichkeiten eines aktiven Baulandmanagements für eine nachhaltige kommunale Wohnraumversorgung:



[pd-g.de/wohnen](https://pd-g.de/wohnen)

## Über die PD

Die PD ist privatrechtlich als GmbH organisiert und liegt zu 100 Prozent in öffentlicher Hand. Gesellschafter sind der Bund, Länder, Kommunen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts sowie weitere öffentliche Organisationen, Institutionen und zwei Beteiligungsvereine. Sie kontrollieren über ihre Stimmrechte und Mitwirkungspflichten die Arbeit der PD.

Der Vorteil: Die PD kann direkt für ihre Gesellschafter tätig werden. Rund 500 Beratende in den Geschäftsbereichen Strategische Verwaltungsmodernisierung und Bau, Infrastruktur, Kommunalberatung beraten bundesweit ausschließlich öffentliche Auftraggeber.

**Wir sind die Inhouse-Beratung der öffentlichen Hand.**



**Birgit Wittkowski**  
Senior Managerin  
T +49 30 25 76 79 - 153  
M +49 172 345 71 48  
[birgit.wittkowski@pd-g.de](mailto:birgit.wittkowski@pd-g.de)



**Ramona Klukas**  
Managerin  
M +49 173 740 75 62  
[ramona.klukas@pd-g.de](mailto:ramona.klukas@pd-g.de)