

Wohnangebot nachhaltig steuern? **Ganzheitliche Entwicklung des Wohnungsbaus**



© AdobeStock

Ihr Ziel

Sie verfolgen einen ganzheitlichen, sowohl an der Entstehungs- als auch der Nutzungsphase einer Wohnimmobilie orientierten, Ansatz. Das Ziel der kommunalen Wohnraumversorgung vor Augen möchten Sie diese unterschiedlichen Lebenszyklusphasen jederzeit aktiv begleiten.

Unser Vorgehen

Mit unserem interdisziplinären Beratungs-Know-how analysieren wir gemeinsam mit Ihnen die jeweiligen Handlungsfelder und Gestaltungsmöglichkeiten. Je nach Phase der Wohnraumversorgung, in die gestalterisch eingegriffen werden soll, entwickeln wir passgenaue Lösungswege.

Unsere konkreten Leistungen



Begleitung von **Konzeptvergaben** und Wahl geeigneter **Planungsinstrumente**



Strategische Beratung zum **Baulandmanagement** und Implementierung von Prozessen



Organisationsberatung zur Gründung **kommunaler Wohnungsgesellschaften**



Beratung zu und Implementierung von Organisationseinheiten zur **Wohnraumsteuerung** und **-bewirtschaftung**



Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen im Rahmen von **Portfoliostrategien** und **Verwertungsmöglichkeiten**



Beratung zur **Wohnraumversorgung** bestimmter **Nachfragegruppen** wie Seniorinnen und Senioren sowie Studierende

Neubau und Bewirtschaftung zusammengedacht

Nachhaltigkeit im Wohnungsbau wird in unseren Beratungen übergreifend und lebenszyklusorientiert, insbesondere im Hinblick auf die Nutzungsphase, gedacht. Denn die Errichtungsphase macht nur einen Bruchteil der gesamten Lebensdauer einer Wohnimmobilie aus.

Jedoch sind in beiden Phasen der Wohnimmobilie jeweils wichtige Bereiche der aktiven Steuerung und Einflussnahme interessant, die insgesamt den kommunalen Wirkungsgrad der wohnungspolitischen Instrumente erhöhen.

Ihre Vorteile

- / Wohnraum entlang des Bedarfs schaffen
- / Baulandressourcen aktiv managen
- / Als strategische Partnerin für den Wohnungsbau fungieren
- / Wohnen als Daseinsvorsorge direkt beeinflussen
- / Wohnungsbestand nachhaltig bewirtschaften und managen

Neugierig geworden?

Erfahren Sie mehr über die ganzheitliche Entwicklung des Wohnungsbaus und ihren Nutzen für die kommunale Wohnraumversorgung:



pd-g.de/wohnen



Birgit Wittkowski
Senior Managerin

T +49 30 25 76 79 - 153

M +49 172 345 71 48

birgit.wittkowski@pd-g.de



Ramona Klukas
Managerin

M +49 173 740 75 62

ramona.klukas@pd-g.de

Über die PD

Die PD ist privatrechtlich als GmbH organisiert und liegt zu 100 Prozent in öffentlicher Hand. Gesellschafter sind der Bund, Länder, Kommunen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts sowie weitere öffentliche Organisationen, Institutionen und zwei Beteiligungsvereine. Sie kontrollieren über ihre Stimmrechte und Mitwirkungspflichten die Arbeit der PD.

Der Vorteil: Die PD kann direkt für ihre Gesellschafter tätig werden. Rund 500 Beratende in den Geschäftsbereichen Strategische Verwaltungsmodernisierung und Bau, Infrastruktur, Kommunalberatung beraten bundesweit ausschließlich öffentliche Auftraggeber.

Wir sind die Inhouse-Beratung der öffentlichen Hand.

pd-g.de/