

Mehr Vielfalt in Quartieren? Öffentliche Grundstücksvergabe zur Wohnraumschaffung



© AdobeStock

Ihr Ziel

Bei der Vergabe von öffentlichem Bauland möchten Sie nicht nur die Grundstücke an das Höchstgebot vergeben, sondern auch die kommunalen Rahmenbedingungen berücksichtigen. Sie stellen der Bevölkerung nachhaltig und kontinuierlich Wohnbauland zur Verfügung und sorgen für preisgünstigen Wohnraum sowie langfristig für ein lebendiges, diverses und stabiles Quartier.

Unser Vorgehen

Mit unserem interdisziplinären Beratungs-Know-how analysieren wir gemeinsam mit Ihnen die jeweiligen Handlungsfelder und Gestaltungsmöglichkeiten. Dabei ordnen wir die entsprechende Bedarfsanalyse in die zu vergebenden Grundstückspotenziale ein und ein. Auf dieser Basis entwickeln wir passgenaue Lösungswege.

Unsere konkreten Leistungen



Erstellung einer **Bedarfsanalyse**



Information zu den möglichen **Grundstücksvergabeverfahren**



Wahl des geeigneten **Vergabeverfahrens**



Festlegen der **Richtlinien** für die **Vergabekriterien**



Begleitung von **Konzeptvergaben**



Begleitung bei der **Anhandgabe**

Grundstücksvergabe nicht nur nach Höchstgebot

Die bedarfsgerechte Wohnraumversorgung beginnt bei der Grundstücksvergabe. Die nachhaltige und kontinuierliche Bereitstellung von Wohnbauland ist eine wichtige Basis für die Schaffung von preisgünstigem Wohnraum für unterschiedliche Nutzer:innengruppen.

Dies sorgt auf lange Sicht für lebendige, vielfältige und funktionierende Wohnquartiere.

Ihre Vorteile

- / Die qualitative Verwertung von Grundstücken beeinflussen
- / Kriterien festlegen und dadurch städtebauliche Qualität, Architektur, Nachhaltigkeit, bezahlbaren Wohnraum oder soziale Nutzung fördern
- / Am Wettbewerb der Ideen direkt teilnehmen
- / Wohnraum entlang des Bedarfs schaffen
- / Baulandressourcen aktiv managen

Neugierig geworden?

Erfahren Sie mehr über die Vorteile der öffentlichen Grundstücksvergabe für die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum:



pd-g.de/wohnen



Birgit Wittkowski
Senior Managerin

T +49 30 25 76 79 - 153

M +49 172 345 71 48

birgit.wittkowski@pd-g.de



Holde Laumeier
Managerin

T +49 30 25 76 79 - 173

M +49 152 284 640 41

hilde.laumeier@pd-g.de

Über die PD

Die PD ist privatrechtlich als GmbH organisiert und liegt zu 100 Prozent in öffentlicher Hand. Gesellschafter sind der Bund, Länder, Kommunen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts sowie weitere öffentliche Organisationen, Institutionen und zwei Beteiligungsvereine. Sie kontrollieren über ihre Stimmrechte und Mitwirkungspflichten die Arbeit der PD.

Der Vorteil: Die PD kann direkt für ihre Gesellschafter tätig werden. Rund 500 Beratende in den Geschäftsbereichen Strategische Verwaltungsmodernisierung und Bau, Infrastruktur, Kommunalberatung beraten bundesweit ausschließlich öffentliche Auftraggeber.

Wir sind die Inhouse-Beratung der öffentlichen Hand.

pd-g.de/