

Wie wollen wir in Zukunft wohnen? **Entwicklung nachhaltiger Quartiere**



Ihr Ziel

Bei dem Thema Wohnen geht es längst nicht „nur“ um die Bereitstellung von Wohnraum, sondern auch um das Leben in einem Quartier. Wie kann qualitativer und nutzerorientierter Wohnungsbau nachhaltig realisiert werden? Wie kann die öffentliche Hand steuernd eingreifen? Welche Strukturen müssen dafür geschaffen werden?

Unser Vorgehen

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir Ihre Strategie für den öffentlichen Wohnungsbau und für die Entwicklung von Quartieren. In diesem Rahmen begleiten wir ganzheitlich die Organisationsentwicklung und Umsetzung sowie die Realisierung von Wohnungs- und Quartiersvorhaben. Unser Fokus liegt dabei auf einer lebenszyklusorientierten, nachhaltigen und wirtschaftlichen Umsetzung.

Der Vorteil nachhaltiger Quartiere



Stärkung des **wohnungs-politischen Einflusses**



Realisierung von **bedarfs-orientierten Quartieren**



Verantwortungs-bewusste Entwicklung des Wohnungsmarktes



Direkter Einfluss auf **stadt-räumliche und nach-haltige Entwicklungen**



Transparenz über die Entwicklung des **kommunalen Wohnungsbaus**



Entwicklung **wirtschaftlicher Lösungen** in der Verwaltung

Sie möchten die Quartiere in Ihrer Kommune weiter entwickeln? Eine strategische Bewertung zeigt oft ungeahnte Optionen.

Wohnungen oder Quartiere?

Der Bedarf an Wohnraum wandelt sich mit der demografischen Entwicklung. Eine strategische Bewertung hilft dabei, den heutigen Bestand am künftigen Bedarf zu spiegeln.

Neben der Entscheidung über Sanierung oder Neubau von Wohnungen kann bei der Quartiersentwicklung durch die Ansiedlung von Versorgungsangeboten ein Mehrwert entstehen.

Ausgewählte Referenzen

/ Stadt Monheim am Rhein

Gründungsberatung Wohnungsgesellschaft, Quartiersentwicklung, Neubau von ca. 400 Wohneinheiten

/ Stadt Paderborn

Gründungsberatung Wohnungsgesellschaft, strategische Beratung

/ Stadt Castrop-Rauxel

Strategische Beratung, Business Case, Begleitung politischer Prozess

Neugierig geworden?

Erfahren Sie mehr zur nachhaltigen Quartiersentwicklung und dem Nutzen für das kommunale Leben:



pd-g.de/leistungen

Über die PD

Die PD ist privatrechtlich als GmbH organisiert und liegt zu 100 Prozent in öffentlicher Hand. Gesellschafter sind der Bund, Länder, Kommunen, Körperschaften und Anstalten des öffentlichen Rechts sowie weitere öffentliche Organisationen, Institutionen und zwei Beteiligungsvereine. Sie kontrollieren über ihre Stimmrechte und Mitwirkungspflichten die Arbeit der PD.

Der Vorteil: Die PD kann direkt für ihre Gesellschafter tätig werden. Über 350 Beratende in den Geschäftsbereichen Strategische Verwaltungsmodernisierung und Bau, Infrastruktur, Kommunalberatung beraten bundesweit ausschließlich öffentliche Auftraggeber.

Wir sind die Inhouse-Beratung der öffentlichen Hand.



Melanie Kunzmann
Direktorin

T +49 30 25 76 79 - 364

M +49 1522 262 14 85

melanie.kunzmann@pd-g.de



Birgit Wittkowski
Senior Managerin

T +49 30 25 76 79 - 153

M +49 172 345 71 48

birgit.wittkowski@pd-g.de