



Wie wollen wir in Zukunft wohnen? Entwicklung nachhaltiger Quartiere

Ihr Ziel

Bei dem Thema Wohnen geht es längst nicht „nur“ um die Bereitstellung von Wohnraum, sondern auch um das Leben in einem Quartier. Wie kann qualitativer und nutzerorientierter Wohnungsbau nachhaltig realisiert werden? Wie kann die öffentliche Hand steuernd eingreifen? Welche Strukturen müssen dafür geschaffen werden?

Unser Vorgehen

Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir Ihre Strategie für den öffentlichen Wohnungsbau und für die Entwicklung von Quartieren. In diesem Rahmen begleiten wir ganzheitlich die Organisationsentwicklung und -umsetzung sowie die Realisierung von Wohnungs- und Quartiersvorhaben. Unser Fokus liegt dabei auf einer lebenszyklusorientierten, nachhaltigen und wirtschaftlichen Umsetzung.

Wohnungen oder Quartiere?

Der Bedarf an Wohnraum wandelt sich mit der demografischen Entwicklung. Eine strategische Bewertung hilft dabei, den heutigen Bestand am künftigen Bedarf zu spiegeln.

Neben der Entscheidung über Sanierung oder Neubau von Wohnungen kann bei der Quartiersentwicklung durch die Ansiedlung von Versorgungsangeboten ein Mehrwert entstehen.

Der Vorteil nachhaltiger Quartiere

Stärkung des wohnungspolitischen Einflusses

Realisierung von bedarfsorientierten Quartieren

Verantwortungsbewusste Entwicklung des Wohnungsmarktes

Direkter Einfluss auf stadträumliche und nachhaltige Entwicklungen

Transparenz über die Entwicklung des kommunalen Wohnungsbaus

Entwicklung wirtschaftlicher Lösungen in der Verwaltung

Sie möchten die Quartiere in Ihrer Kommune weiter entwickeln? Eine strategische Bewertung zeigt oft ungeahnte Optionen.

Ausgewählte Referenzen

- **Stadt Monheim am Rhein**
Gründungsberatung Wohnungsgesellschaft, Quartiersentwicklung, Neubau von ca. 400 Wohneinheiten
- **Stadt Paderborn**
Gründungsberatung Wohnungsgesellschaft, strategische Beratung
- **Stadt Castrop-Rauxel**
Strategische Beratung, Business Case, Begleitung politischer Prozess

Neugierig geworden?

Erfahren Sie mehr zur nachhaltigen Quartiersentwicklung und dem Nutzen für das kommunale Leben:



www.pd-g.de/leistungen



Melanie Kunzmann
Senior Managerin
Telefon +49 30 257679-364
Mobil +49 1522 2621485
Melanie.Kunzmann@pd-g.de



Birgit Wittkowski
Managerin
Telefon +49 30 257679-153
Mobil +49 172 3457148
Birgit.Wittkowski@pd-g.de

Über die PD

Die PD ist als öffentliches Unternehmen ausschließlich für die öffentliche Hand tätig. Ziel unserer rund 200 Berater ist es, bundesweit von Berlin, Düsseldorf oder Frankfurt am Main aus bessere Verwaltungsarbeit und mehr Infrastrukturprojekte zu ermöglichen. Das Unternehmen ist zu 100 % im Besitz öffentlicher Gesellschafter, die die Leistungen als Inhouse-Beratung beauftragen können.



**Partnerschaft
Deutschland**

PD – Berater der öffentlichen Hand GmbH